

ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ A BÉRLETI SZERZŐDÉSEK KEZELÉSE SORÁN MEGVALÓSULÓ SZEMÉLYES ADATKEZELÉSI TEVÉKENYSÉGRŐL

A jelen tájékoztató célja az EU Általános Adatvédelmi Rendeletében (GDPR)¹ foglalt tájékoztatási kötelezettség teljesítése a személyes adatok kezelésben érintettek részére.

ADATKEZELŐ (A TOVÁBBIAKBAN: BÉRBEADÓ) ADATAI

Váci Mihály Kulturális Központ
Székhely: 4400 Nyíregyháza, Szabadság tér 9.
Tel: 06-42-411-822
E-mail: info@vmkk.hu
Képviseli: Mészáros Szilárd igazgató
Adatvédelmi tisztviselő elérhetősége: dr. Krak Anita, e-mail: dpo@vmkk.hu

A BÉRLETI SZERZŐDÉSEK MEGKÖTÉSE KERETÉBEN MEGVALÓSULÓ ADATKEZELÉSI CÉLOK ÉS AZ ADATKEZELÉS KÖRÜLMÉNYEINEK ISMERTETÉSE

1. Helyiségbérleti szerződés megkötése

A Bérbeadó a Bérő által a „Helyiséghasználat engedélyezési kérelem” és a „Helyiségbérleti szerződés” nyomtatványok kitöltése során megadott, a szerződés teljesítéséhez szükséges személyes adatokat a szerződés megkötése és teljesítése érdekében kezeli.

Az adatok kezelésének jogalapja: az adatkezelés a költségvetési szervként működő Bérbeadó helyiségeinek hasznosításához és a szerződés tartalmi elemeire, továbbá a vagyongazdálkodásra vonatkozó jogszabályoknak megfelelő dokumentálásához szükséges (GDPR 6. cikk (1) bekezdés e) pontja).

2. Szerződés teljesítéséhez szükséges kapcsolattartás

A Bérbeadó a Bérő képviseletében eljáró személyekkel a szerződés teljesítéséhez szükséges kapcsolattartás érdekében a közfeladatai ellátásához kapcsolódóan kezeli a Bérő képviseletében eljáró nevét, a képviselt cég nevét, beosztását, telefonszámát és e-mail címét, melyet a Bérő rendelkezésünkre bocsátott. Ezen adatok kezelése nélkül ugyanis, a kapcsolattartás fokozott nehézségekbe ütközhet, ellehetetlenítve ezáltal a szerződés teljesítését, mely a szerződő feleknek kárt okozhat.

Az 1-2. pontokban foglalt tevékenységeket illetően a személyes adatokat a Bérbeadó kijelölt munkavállalói ismerhetik meg. A személyes adatokat papír alapon és elektronikusan, az szerződés megszűnését követő 10 évig kezeljük az Intézményünk Iratkezelési Szabályzatában foglaltaknak megfelelően.

3. Számviteli kötelezettségek teljesítése

A Bérbeadó a Bérő által megadott számlázási adatokat a Bérbeadó részére jogszabályban előírt számviteli feladatok ellátásával kapcsolatos jogi kötelezettségeinek teljesítése érdekében kezeli (GDPR 6. cikk 1) bekezdés c) pont).

Az adatokat a Bérbeadó a nevében gazdasági tevékenységet ellátó Közintézményeket Működtető Központ (4400 Nyíregyháza, Országzászló tér 1., tel: 06-42-512-300, kozim@kozim.hu, képviseli: Metzner Zsolt intézményvezető) részére továbbítja a pénzügyi teljesítés ellenőrzése és a számviteli feladatok ellátása céljából.

¹ Az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről (GDPR)

A számla adatait (név, cím) a Bérbeadó a számlázz.hu rendszerben készíti el és elektronikusan, illetve papír alapon és a Közintézményeket Működtető Központ által vezetett elektronikus nyilvántartásban tárolja, a Számvitelről szóló törvény rendelkezéseire figyelemmel a pénzügyi év lezárásától számított 10 évig.

4. Átláthatóság vizsgálata visszterhes szerződés megkötéséhez

A Bérbeadó az általa megkötendő visszterhes szerződések megkötéséhez szükséges átláthatósági vizsgálat lefolytatásához kezeli a szerződő szervezet, jogi személy (gazdasági társaság, civil szervezet) képviselőt ellátó személyek, továbbá a tényleges tulajdonosok adatait az Intézmény a szerződésből eredő követelések elévüléséig.

Az Intézmény által kezelt személyes adatok köre:

- Képviselő neve, születési neve, születési helye, ideje, anyja neve
- Tulajdonos neve, születési neve, születési helye, ideje, anyja neve, tulajdoni hányad, befolyás, szavazati jog mértéke

Az adatkezelés jogalapja: az adatkezelés a Bérbeadó számára előírt jogi kötelezettség teljesítéséhez szükséges (GDPR 6. cikk (1) bekezdés c). pont. A jogi kötelezettséget előíró jogszabály: az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. (Áht.) 41. § (6) bekezdés, 54-55.§.

A személyes adatokat a bérleti szerződést kezelő munkavállalók ismerhetik meg. A személyes adatokat papír alapú nyilvántartásban kezeli a Bérbeadó az Intézmény Iratkezelési Szabályzatában foglaltaknak megfelelően.

A Bérbeadó harmadik országba az adatok nem továbbítja, automatizált adatkezelésen alapuló profilalkotást az általa megismert adatok alapján nem végez.

Adattovábbításra a következő esetekben kerülhet sor:

- hatósági, illetve bírósági adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése érdekében;
- a jogszabályokban előírt adatszolgáltatási esetekben.

A Bérbeadó olyan technikai és szervezési intézkedéssel védi az adatokat a jogosulatlan hozzáférés, megváltoztatás, továbbítás, nyilvánosságra hozatal, törlés vagy megsemmisítés, valamint a véletlen megsemmisülés és sérülés, továbbá az alkalmazott technika megváltozásából fakadó hozzáférhetetlenné válás ellen, amely biztosítja az adatvédelmi jogszabályi követelmények teljesülését.

AZ ÉRINTETTEK JOGAI

Az adatkezelésben érintett bármely személynek joga van hozzáférést kérni a rá vonatkozó személyes adatokhoz, kérheti azok helyesbítését, kezelésének korlátozását, illetve jogszabályban meghatározott esetekben kérheti az adatai törlését. A közfeladat ellátásán és a jogos érdeken alapuló adatkezelések tekintetében az érintett élhet a tiltakozás jogával az adatkezeléssel szemben.

A Bérbeadó a személyes adatkezeléssel kapcsolatos kérdéseit, illetve kérelmét írásban juttathatja el a Bérbeadó részére az adatvédelmi tisztviselő e-mail címére: dpo@vmkk.hu. A Bérbeadó a kérelemre 30 napon belül írásban válaszol.

Adatkezeléssel kapcsolatos panasz esetén a Bérbeadó a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz (NAIH), Cím: 1363 Budapest, Pf. 9., Telefon: +36 1 391 1400, Fax: +36 1 391 1410, E-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu, webhely: <http://www.naih.hu/>, mint felügyeleti hatósághoz, illetőleg jogi igények érvényesítése érdekében a területileg illetékes törvényszékhez fordulhat.

Kelt: Nyíregyháza, 2022. június 7. nap

Mészáros Szilárd igazgató